

Baubeschrieb

Individueller
Ausbau
möglich



Wohnen & Leben
in Grellingen.



Individueller Ausbau – ganz nach Ihren Vorstellungen.

Machen Sie Ihr Zuhause zu einem Unikat: Wo immer es möglich ist, haben Sie die Freiheit, den im Baubeschrieb aufgeführten Ausbaustandard Ihrer Wohneinheit individuell zu gestalten. Mehrkosten solcher Änderungswünsche werden jeweils separat offeriert und separat abgerechnet.

Wir bieten Ihnen eine sorgfältige Beratung und unterstützen Sie gerne bei der Auswahl der Materialien, um Ihre Vision in die Realität umzusetzen.

Baubeschrieb

Die Ausführung der modern konzipierten Terrassenhäuser erfolgt gemäss den örtlichen Vorschriften sowie den einschlägigen SIA-Normen.

Umgebungsgestaltung

Die architektonische und farbliche Gestaltung der Flächen und Fassaden, wie auch die Umgebungsgestaltung mit der Grundbepflanzung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

Konstruktion

Fundamentplatte und Kelleraussenwände in Stahlbeton; Geschossdecken in Stahlbeton; Tragwände in Stahlbeton oder Backstein; nicht tragende Trennwände in Backstein oder Leichtbau.

Fassaden

Mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Dach

Flachdächer mit extensiver Begrünung. Dämmung gemäss Energienachweis.

Heizungsanlage

Die Gebäude werden mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen beheizt inkl. Brauchwarmwasser; die Ausführung und der Betrieb der Heizungsanlage erfolgt durch ein Contracting (Vertrag mit dem EWZ); Fussbodenheizung mit Raumtemperatur Regulierung.

Lüftungsanlage

Innenliegende Nasszellen mit mechanischer Entlüftung; Küchen Dunstabzugshaube über Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter; geschlossene Räume im Untergeschoss sowie Garage mit mechanischer Bedarfslüftung.

Lift

Personenaufzugsanlagen rollstuhlgängig, 6 Personen.

Hauseingangstüre

Hauseingangstüren in Metall. Briefkastenanlagen mit Sonnerieanlage.

Fenster

Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung, U-Wert Glas 0,7 W/m²K.

Sonnenschutz/Verdunkelung

Lamellenstoren bei allen Fenstern mit elektrischer Bedienung. Stoffmarkisen pro Wohnung bei der Terrasse ein Stück mit elektrischer Bedienung.

Elektroanlagen

Einbauleuchten im Bereich Entrée, Korridor, Küchen, Bad/WC, Dusche/WC; umfassender Ausbau mit 220V und Multimedia Steckdosen für TV, Radio, Internet und Telefon; Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose.

Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserinstallation; Sanitärapparate pro Wohnung nach Budget brutto, inkl. MwSt.:

3.5 Zimmer CHF 13500.-, 4.5 Zimmer CHF 17500.-, 5.5 Zimmer CHF 17500.-;
Waschturm WM/TU pro Wohnung im Reduit.

Kücheneinrichtungen

Küchen mit Unter-, Hoch-, Hängeschränken, Kücheninsel und Natursteinabdeckung sowie Rückwand aus Glas; Einbaugeräte mit Kühlschrank, Glaskeramik-Kochfeld, Combi-steamer, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschbecken, Abfalltrennsystem.

Küchen pro Wohnung nach Budget netto:
3.5 Zimmer CHF 19000.-, 4.5 Zimmer CHF 23000.-, 5.5 Zimmer CHF 25500.-
jeweils inkl. MwSt.

Decken/Wände

Decken Weissputz gestrichen weiss in Wohnräume und Zimmer sowie Nasszellen; Wände Abrieb gestrichen weiss in Wohnräume und Zimmer; Wandbelag in Nasszellen keramische Platten nach Wahl bei einem Budget von CHF 125.-/m² netto inkl. MwSt.

Böden

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden; freie Auswahl von Parkett oder Plattenboden fertig verlegt mit einem Budget von:

Wohnräume CHF 125.-/m² bzw. Nasszellen CHF 125.-/m² jeweils netto inkl. MwSt.

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke im Entrée gemäss Plan Architekt. Ausführung Kunstharz belegt oder beschichtet weiss mit einer Kleiderstange und einem Tablar.

Kellerräume

Die Kellerräume sind unbeheizt; Decken und Wände in Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen; Böden Zementüberzug.

Änderungen in der Planung (inkl. der Statik), des Baubeschriebs, der Pläne und der Ausführung auf der Baustelle ohne Beeinträchtigung der Wohn- und Bauqualität bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.